Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2026. (XI.11.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének egyes helyi adórendeleteinek módosításáról

[1] Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelembe véve a helyi adókról szóló törvényben, valamint a Magyar Államkincstár által kiadott tájékoztatásban foglaltakat a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal-változás mértékéről, a helyi adórendeleteit módosítani kívánja. A módosítás kiterjed egyes adókedvezmények változására is a helyi sajátosságok mérlegelését követően.

[2] Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) és (2) bekezdésének felhatalmazása alapján az egyes helyi adórendeleteinek módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának az építményadóról szóló 12/1996. (IV.26.) önkormányzati rendelete 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az adó általános mértéke - a (4) bekezdésben foglalt kivétellel – 3150,- Ft/m²/év."

2. §

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának az építményadóról szóló 12/1996. (IV.26.) önkormányzati rendelete 7. §-a a következő (2b) és (2c) bekezdésekkel egészül ki:

„(2b) Életvitelszerűen lakhatás céljára használt ingatlan: a Htv. 12. § (1) bekezdés szerinti magánszemély adóalany olyan lakása, amelyben az adóalany vagy az adóalany Ptk. szerinti közeli hozzátartozója az életviteléhez szükséges tevékenységeket (étkezés, főzés, mosás, családi élet szervezése, közüzemi szolgáltatások igénybevétele) rendszeresen, legjellemzőbben folytatja. Ezen ingatlan szerepel elsődleges elérési címeként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál és máshol nincs olyan lakása, amelyet ténylegesen az életviteléhez szükségesen használ.

(2c) Életvitelszerű használat igazolása: az életvitelszerű lakhatás tényét az adófizetésre kötelezett magánszemély nyilatkozattal és az ezt alátámasztó dokumentumokkal igazolja. Az adóhatóság az ingatlan életvitelszerű használatát vizsgálhatja, az adóalany nevére szóló közüzemi számlákat, igazolásokat kérhet be, helyszíni szemlét folytathat le, tanú meghallgatást végezhet."

3. §

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának a telekadóról szóló 16/2001. (IV.20.) önkormányzati rendelete 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adó mértéke 570,- Ft/m²/év."

4. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba és 2027. január 3-án hatályát veszti

Tóth János
jegyző

Niedermüller Péter
polgármester

Záradék

A Rendelet kihirdetése 2026. november 11. napján a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján megtörtént.

A Rendelet közzététel céljából megküldésre került a www.erzsebetvaros.hu honlap szerkesztője részére.

Tóth János
jegyző

Indokolás

Általános indokolás

A rendelet a fogyasztói árindex változásához kapcsolódóan emeli az építményadó és aa telekadó mértékét.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6/A. §-ban kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat a magánszemélyek életvitelszerű lakhatására szolgáló építményéhez kapcsolódó mentesség igénybevételének feltételeként írja elő a lakcímnyilvántartásba bejegyzett lakóhely vagy tartózkodási hely tényét.

Részletes indokolás

1. §

Az építményadó mértékére vonatkozó rendelkezés

2. §

A rendeletben pontosításra kerül a lakóhelyre vonatkozó rendelkezések meghatározása a magánszemély adóalany és PTK szerinti közeli hozzátartozója vonatkozásában.

Külön bekezdésbe kerül az életvitelszerűen lakhatásra használt ingatlan értelmezése és külön bekezdés rendelkezik annak alátámasztásáról az adóalany vagy az önkormányzati adóhatóság által.

3. §

A telekadó mértékére vonatkozó rendelkezés.

4. §

A rendelet hatályba lépésének időpontjáról rendelkezik.